



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.59/2022

privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 FEBRUARIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare împreună cu viceprimarii Dăncuș Ioan Doru și Pap Zsolt-Istvan și consilierii locali, Gavra Bogdănel Viorel, Hodoroșea Bogdan, Bizău Simion și Crăciun Ovidiu Andrei, înregistrat cu nr.97/2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare Cătălin Cherecheș împreună cu viceprimarii Dăncuș Ioan Doru și Pap Zsolt-Istvan, și consilierii locali, Gavra Bogdănel Viorel, Hodoroșea Bogdan, Bizău Simion și Crăciun Ovidiu Andrei, înregistrat cu nr.97/2022;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef, prin care se propune modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019 privind "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare", înregistrat cu nr.97/2022.

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Normele Tehnice din 30.08.2017 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995, republicată, privind calitatea în construcții;
- Ordonanța nr. 43/1997 din 28 august 1997, republicată, privind regimul drumurilor;
- OUG nr. 195/2002 din 12 decembrie 2002, republicată, privind circulația pe drumurile publice;
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Ordinul nr. 119/2014 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HCL nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentelor de instituire a unor taxe speciale, modificat cu HCL nr. 235/2018;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art. 7, alin. 13;

- Art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din anexa nr. 1 la HCL nr.104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. În înțelesul prezentului regulament, locuințele colective mici, sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire cu unități locative complete (apartamente) cu acces (scara) comun."

Art.II Se aprobă modificare art. 7 din anexa nr. 1 la HCL nr. 104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 7. Numărul apartamentelor pentru locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren pentru care se solicită emiterea autorizației de construire, astfel:

- parcela minimă pentru locuințe colective mici este – 700 mp;
- între 700-1000 mp - maxim 2 (două) apartamente/parcelă;
- >1000 mp - maxim 4 (patru) apartamente/parcelă;"

Art.III Se aprobă modificare art. 8 din anexa nr. 1 la HCL nr. 104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 8. Se va asigura o suprafață minimă de spațiu verde/loc de joacă pe o suprafață de minim 15% din suprafața pentru care se solicită emiterea autorizației de construire".

Art. IV Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2019, modificată cu HCL nr. 523/2019, cu introducerea a șase articole noi, după art. 14 care vor avea următorul cuprins:

"Art. 14.¹ Pentru funcțiunile stabilite la art. 12, lit. a, b, și f, se instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 5 locuri de parcare, iar la lit. c, d, e, și g, se instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14.² Pentru parcările amenajate la nivelul solului, realizate de către Administrația Publică Locală a Municipiului Baia Mare, se va asigura 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14.³ Arborii vor fi plantați în ochiuri pătrate de minim 1.0-1.0 m, sau ochiuri circulare de diametru minim 1.0 m, sau fâșii verzi de lățime minim 1.0 m, iar distanța maximă între arbori să fie 8.0 m.

Art. 14.⁴ În situația în care parcările se amenajează la limitele de proprietate, se va asigura o fâșie verde de minim 0.75-1.0 m pe care se vor planta arbuști/gard viu/perdele verzi de protecție.

Art. 14.⁵ Arborii vor avea tulpina de minim 5 cm diametru la plantare și un coronament de minim 4.0m diametru la maturitate.

Art. 14.⁶ La solicitarea emiterii autorizației de construire, documentația v-a conține tipurile de specii de arbori propuși cu denumirea științifică."

Art. V Se aprobă modificare art. 15 din anexa nr. 1 la HCL nr. 104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 15. alin. 1. Numărul minim de locuri de parcare/garare prevăzut prin prezentul regulament poate fi diminuat prin achitarea unei taxe de 5000Euro/loc parcare/garare nerealizat, pentru maxim 20% din numărul total al locurilor de parcare/garare necesare. Sumele adunate vor constitui un fond în vederea realizării de parcaje publice pe teritoriul municipiului Baia Mare.

alin. 2. Taxa menționată la alin. 1, este taxă specială și se datorează de către persoanele fizice sau juridice care solicita eliberarea autorizației de construire cu nerespectarea prezentului regulament. Aceasta se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a autorizației de construire. Veniturile realizate vor fi utilizate pentru realizarea/amenajarea de parcări publice în municipiul Baia Mare."

Art.VI Se aprobă modificarea art. 18 din anexa nr.1 la HCL nr.104/2019 modificată cu HCL nr.523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 18. Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementate situațiile prevăzute în prezentul regulament, sau a căror procedură de autorizare este în curs de derulare, construcțiile care au fost realizate în baza unei autorizații de construire emise pentru alt tip de funcțiune și se solicită schimbarea acesteia, precum și în cazul de extinderi/modificări la construcțiile existente, construcții care se vor supune legislației în vigoare."

Art. VII Restul prevederilor anexei nr.1 la HCL nr. 104/2019 modificată cu HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Art.VIII Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

Art. IX Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Generală Administrație Publică,
- Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-